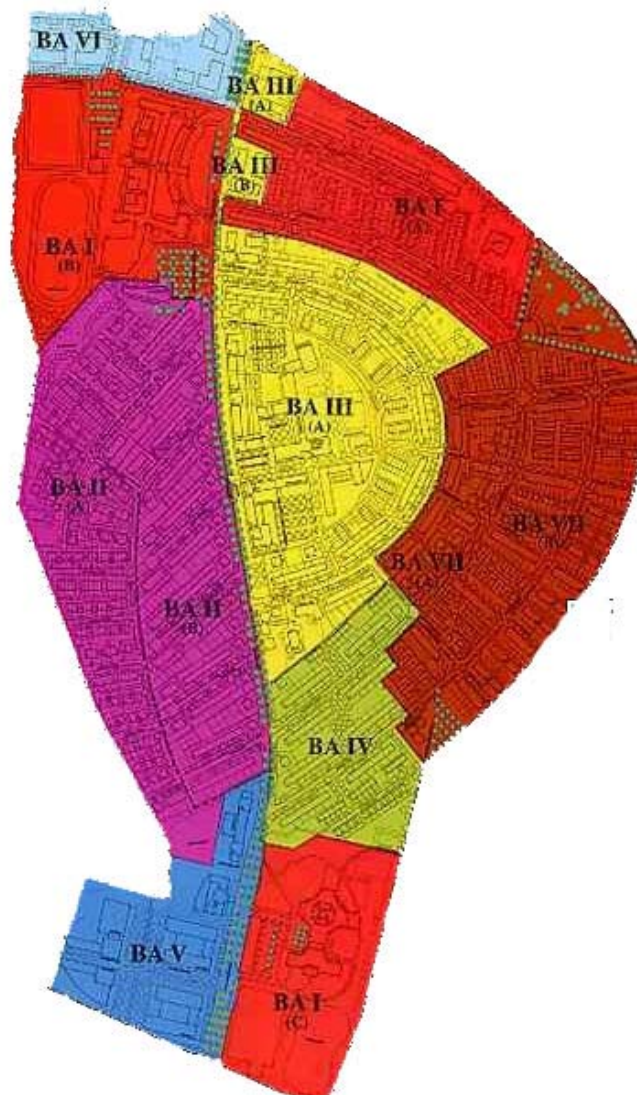


## Hausanschlussmappe

# Sie wollen bauen?

Wir sind Ihr Versorgungsunternehmen für

Wasser und  
Fernwärme



### **Wer ist PEW?**

PEW ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft der Stadtwerke Bietigheim-Bissingen GmbH (SWBB) und der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (SWLB). PEW ist Eigentümer und Betreiber der Fernwärme- und Wasserversorgung in Pattonville und hat auch die Betriebsführung für die Abwasserbeseitigung vom Zweckverband übernommen.

PEW hat kein eigenes Personal, die Aufgaben werden von Mitarbeitern der Stadtwerke Bietigheim-Bissingen GmbH (Wasser + Abwasser) und der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (Fernwärme und Abrechnung) erledigt.

### **Unsere Adresse:**

PEW Energie und Wasser GmbH  
Postfach 1301  
71613 Ludwigsburg

## **Inhalt**

- 1. Allgemeine Informationen**
- 2. Hausanschlusspauschale**
  - 2.1. Hausanschlusspauschale Wasser**
  - 2.2. Hausanschlusspauschale Fernwärme**
  - 2.3. Baukostenzuschuss (BKZ)**
  - 2.4. Rechenbeispiel**

## Anlagen:

1. Auftragsformular Wasser- und Fernwärmeanschluss
2. Info zum Thema Hausanschluss für Bauherren und Architekten
3. Merkblatt für Bauherren, Architekten, Tiefbau- und Hochbauunternehmen

## Auf Anfrage erhalten Sie:

### Technische Anschlussbedingungen Fernheizwerk Pattonville

1. Allgemeine Versorgungsbedingungen AVB Wasser
2. Allgemeine Versorgungsbedingungen AVB Fernwärme

## 1. Allgemeine Informationen

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir möchten Sie zu Ihrer Entscheidung ein Haus zu bauen beglückwünschen und Ihnen alles Gute wünschen.

Auf diesem Wege möchten wir Ihnen gleich einige wertvolle Tipps und Hinweise mit auf den Weg geben.

**Unsere Geschäftszeiten:** Montag – Donnerstag 08:00 Uhr – 16:00 Uhr  
Freitag 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

<b>Ansprechpartner für Ihren Hausanschluss Wasser</b>	<b>Telefonnummer</b>	<b>E-mail</b>
Frau Heidi Dieterich (SWBB)	07142 7887-401	dieterich.heidi@sw-bb.de

<b>Ansprechpartner für Ihren Hausanschluss Fernwärme</b>	<b>Telefonnummer</b>	<b>E-mail</b>
Herr Bernhard Sobczyk (SWLB)	07141 910-2582	bernhard.sobczyk@swlb.de

**Organisatorische Hinweise:**

- Klären Sie bitte im Vorfeld (während der Baugenehmigungsphase) mit uns ab, an welcher Stelle Ihres Gebäudes die Hausanschlussleitungen eingeführt werden sollen.
- Vereinbaren Sie bitte mit uns, nach Fertigstellung der UG-Decke, einen Vor-Ort-Termin. Zu diesem Termin sollten Ihr Architekt, sowie alle Leitungsträger (Strom, Wasser- oder Fernwärme, Telekom) und der Tiefbauunternehmer anwesend sein.
- Zum Thema Hausanschluss finden Sie Hinweise in der Anlage 2. Bitte geben Sie diese Unterlagen an Ihren Architekt und/oder Hochbauunternehmer weiter.
- Damit wir Ihren Hausanschluss so bald als möglich ausführen können, bitten wir um Zusendung des ausgefüllten und unterschriebenen Auftrages (Anlage 1).
- Strom-, Fernwärme- und Wasserhausinstallationen dürfen nur vom Fachpersonal installiert und in Betrieb genommen werden. Installationen „Marke Eigenbau“ sind aus Sicherheitsgründen nicht zulässig. Wenden Sie sich daher bitte an eine zugelassene Installationsfirma.

## 2. Hausanschlusspauschale

Diese Leistung umfasst die Rohrverlegung, Material- und Lohnkosten.

Diese Leistung bieten wir zum garantierten Pauschalpreis für eine Hausanschlusslänge bis 5 m an. Für jeden weiteren Meter fallen zusätzliche, pauschale Kosten pro Meter an.

**Die Länge des Hausanschlusses berechnet sich von der Versorgungsleitung bis zu der Absperrarmatur nach der Mauerdurchführung.**

Die nachfolgenden Preise gelten für Standardanschlüsse, bei besonderen Schwierigkeiten behalten wir uns eine Preisanpassung vor.

### 2.1. Hausanschlusspauschale Wasser

	1-3 Familien- haus €	4-10 Familien- haus €	11-20 Familien- haus €
<b>2.1.1.</b> Anschlusskosten bis 5 m	393,-	420,-	447,-
Die Anschlusskosten für jeden weiteren Meter betragen	33,-	54,-	75,-
<b>2.1.2.</b> Tiefbau bis 5 m	614,-	734,-	854,-
Die Kosten für jeden weiteren Tiefbaumeter betragen	93,-	93,-	93,-
<b>2.1.3.</b> Baukostenzuschuss für die Wasserversorgung 2,56 €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche. (Grundlage Allgemeine Versorgungsbedingungen Wasser)			

### 2.2. Hausanschlusskosten Fernwärme

	Bis 30 kW Hausan- schluss €	31-100 kW Hausan- schluss €	101-150 kW Hausanschluss €
<b>2.2.1.</b> Anschlusskosten bis 5 m	1.700,-	2.600,-	4.100,-
Die Anschlusskosten für jeden weiteren Meter betragen	150,-	200,-	250,-
<b>2.2.2.</b> Tiefbau bis 5 m	1.400,-	2.150,-	2.900,-
Die Kosten für jeden weiteren Tiefbaumeter betragen	100,-	125,-	150,-
<b>2.2.3.</b> Kosten für die Übergabestation und Wärmetauscher (PEW - Anteil)	1.600,-	3.000,-	4.500,-
<b>2.2.4.</b> Verbindung Hauseinführung bis zur Übergabestation bis 2 m	500,-	750,-	900,-
<b>2.2.5.</b> Die Kosten für jeden weiteren Meter betragen	150,-	250,-	300,-
<b>2.2.6.</b> Baukostenzuschuss für die Fernwärmeversorgung 11,76 €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche. (Grundlage Allgemeine Versorgungsbedingungen Fernwärme)			

(Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. / Änderung aller Pauschalpreise vorbehalten).

### 2.3. Baukostenzuschuss (BKZ)

Das Versorgungsunternehmen ist berechtigt für die Erschließung mit Wasser und Fernwärme 70 % der Baukosten für die Verteilnetze an den Anschlussnehmer (Kunden) weiterzuberechnen. (AVB Wasser § 9 und AVB Fernwärme § 9)

### 2.4. Rechenbeispiel

Angenommene Grundstücksfläche: 200 m<sup>2</sup>

Geplante Bebauung: 1-Familienhaus

Hausanschlusslänge: 10 m

Abstand vom Hausanschluss bis zur Übergabestation 4 m (2 m Mehrlänge)

2.1.1.	5 m Anschlusskosten	393,00 €
2.1.1.	5 weitere Meter Anschlusskosten (5 x 33,- €)	165,00 €
2.1.2.	5 m Tiefbaukosten	614,00 €
2.1.2.	5 weitere Meter Tiefbaukosten (5 x 93,- €)	465,00 €
2.1.3.	Baukostenzuschuss (200 m <sup>2</sup> x 2,56 €)	512,00 €
<b>Gesamtkosten Hausanschluss Wasser</b>		<b>2.149,00 €</b>

2.2.1.	5 m Anschlusskosten	1.700,00 €
2.2.1.	5 weitere Meter Anschlusskosten (5 x 150,- €)	750,00 €
2.2.2.	5 m Tiefbaukosten	1.400,00 €
2.2.2.	5 weitere Meter Tiefbaukosten (5 x 100,- €)	500,00 €
2.2.3.	Kosten Übergabestation (PEW – Anteil)	1.600,00 €
2.2.4.	Verbindung Hauseinführung	500,00 €
2.2.5.	2 weitere Meter Verbindung (2 x 150,- €)	300,00 €
2.2.6.	Baukostenzuschuss (200 m <sup>2</sup> x 11,76 €)	2.352,00 €
<b>Gesamtkosten Hausanschluss Fernwärme</b>		<b>9.102,00 €</b>