

# Hausanschlussmappe

für Pattonville

Wir liefern Ihnen Wasser und Fernwärme

Die PEW ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft der Stadtwerke Bietigheim-Bissingen GmbH (SWBB) und der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (SWLB). PEW hat kein eigenes Personal, die Aufgaben werden von Mitarbeitern der Stadtwerke Bietigheim-Bissingen GmbH (Wasser) und der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (Fernwärme und Verbrauchsabrechnung) erledigt.

**Unsere Adresse:**

PEW Energie und Wasser GmbH

Postfach 1301

71613 Ludwigsburg

# Inhalt

- 1. Wichtige Hinweise für den Hausanschluss**
  - 1.1. Organisatorische Hinweise
  - 1.2. Ansprechpartner und weitere Informationen
  - 1.3. Technische Formulare
- 2. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag**
  - 2.1. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag Wasser
  - 2.2. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag Fernwärme
  - 2.3. Baukostenzuschuss (BKZ)

## **Anlagen:**

1. Auftrag Hausanschluss
2. Info zum Thema Hausanschluss für Bauherren und Architekten
3. Merkblatt für Bauherren, Architekten, Tiefbau- und Hochbauunternehmen
4. Anmeldung zum Netzanschluss Wasser

## **Auf Anfrage erhalten Sie:**

1. Technische Anschlussbedingungen Fernheizwerk Pattonville
2. Allgemeine Versorgungsbedingungen AVB Wasser
3. Allgemeine Versorgungsbedingungen AVB Fernwärme

## 1. Wichtige Hinweise für den Hausanschluss

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir möchten Sie zu Ihrer Entscheidung ein Haus zu bauen beglückwünschen und Ihnen einen guten Verlauf Ihres Bauvorhabens wünschen.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, möchten wir Ihnen gleich einige wertvolle Tipps und Hinweise mit auf den Weg geben.

### 1.1. Organisatorische Hinweise

- Klären Sie bitte im Vorfeld (während der Baugenehmigungsphase) mit uns ab, an welcher Stelle Ihres Gebäudes die Hausanschlussleitungen eingeführt werden sollen.
- Vereinbaren Sie bitte mit uns, nach Fertigstellung der UG-Decke, einen Vor-Ort-Termin. Zu diesem Termin sollten Ihr Architekt, sowie alle Leitungsträger (Strom, Wasser- oder Fernwärme, Telekom) und der Tiefbauunternehmer anwesend sein.
- Zum Thema Hausanschluss finden Sie Hinweise in der Anlage 3. Bitte geben Sie diese Unterlagen an Ihren Architekt und/oder Hochbauunternehmer weiter.
- Damit wir Ihren Hausanschluss so bald als möglich ausführen können, bitten wir um rechtzeitige Zusendung der ausgefüllten technischen Formulare (siehe 1.2. technische Formulare und Checkliste).
- Fernwärme- und Wasserhausinstallationen dürfen nur vom Fachpersonal installiert und in Betrieb genommen werden. Installationen „Marke Eigenbau“ sind aus Sicherheitsgründen nicht zulässig. Wenden Sie sich daher bitte an eine zugelassene Installationsfirma.

### 1.2. Technische Formulare

Sie finden alle technischen Formulare online unter:

<https://www.sw-bb.de/wir-fuer-sie/bauen-und-sanieren/technische-formulare/>

### 1.3. Ansprechpartner und weitere Informationen

<b>Ansprechpartner für Ihren Hausanschluss Wasser</b>	<b>Telefonnummer</b>	<b>E-Mail</b>
Kundenservice Technik (SWBB)	07142 7887-333	info.technik@sw-bb.de

#### Öffnungszeiten und telefonische Erreichbarkeit:

Montag, Dienstag und Donnerstag	08:00 Uhr – 17:00 Uhr
Mittwoch und Freitag	08:00 Uhr – 14:00 Uhr

<b>Ansprechpartner für Ihren Hausanschluss Fernwärme</b>	<b>Telefonnummer</b>	<b>E-Mail</b>
Herr Glaser (SWLB)	07141 910-3439	Ralf.Glaser@swlb.de

## 2. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag

- Die Hausanschlusskosten setzen sich aus den Kosten für die Anschlüsse (Wasser und Fernwärme) und den Kosten für die erforderlichen Tiefbauarbeiten zusammen.
- Darüber hinaus fällt für Sie noch ein Netzkostenbeitrag (Baukostenzuschuss) an. Dieser beinhaltet Ihren Anteil an den Kosten für das von der PEW Energie & Wasser GmbH zur Verfügung gestellte vorgelagerte Netz.
- Damit Sie Kostensicherheit haben, bieten wir Ihnen die Herstellung der Hausanschlüsse und der Tiefbauarbeiten jeweils komplett zum Pauschalpreis an. Der Pauschalpreis ist für die Arbeiten im öffentlichen Bereich bis zur Grundstücksgrenze kalkuliert. Von der Grundstücksgrenze bis zur Hauswand fallen zusätzliche, pauschale Kosten pro Meter an. Die Länge des Hausanschlusses berechnet sich von der Grundstücksgrenze bis zu der Absperrarmatur nach der Mauerdurchführung.
- Alle Pauschalpreise sind zuzüglich 19% Mehrwertsteuersatz, für die Sparte Wasser sind alle Pauschalpreise mit 7% MwSt. versehen. Die nachfolgenden Pauschalpreise gelten für Standardanschlüsse. Treten bei der Verlegung des Hausanschlusses besondere Schwierigkeiten auf, behalten wir uns eine Preisanpassung vor. Bei Werklieferungen gilt das Abnahmedatum als Leistungsdatum.

## 2.1. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag Wasser

		1-3 Familienhaus	4-10 Familienhaus	11-20 Familienhaus
Anschlusskosten pauschal, im öffentlichen Bereich bis zur Grundstücksgrenze	netto	393,00 €	420,00 €	447,00 €
	<b>brutto</b>	<b>420,51 €</b>	<b>449,40 €</b>	<b>478,29 €</b>
Anschlusskosten pro Meter ab Grundstücksgrenze	netto	33,00 €	54,00 €	75,00 €
	<b>brutto</b>	<b>35,31 €</b>	<b>57,78 €</b>	<b>80,25 €</b>
Tiefbaukosten pauschal, im öffentlichen Bereich bis zur Grundstücksgrenze	netto	614,00 €	734,00 €	854,00 €
	<b>brutto</b>	<b>656,98 €</b>	<b>785,38 €</b>	<b>913,78 €</b>
Tiefbaukosten pro Meter ab Grundstücksgrenze	netto	93,00 €	93,00 €	93,00 €
	<b>brutto</b>	<b>99,51 €</b>	<b>99,51 €</b>	<b>99,51 €</b>

Baukostenzuschuss für die Wasserversorgung 2,56 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (netto) bzw. 2,74 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (brutto, inkl. 7% MwSt).

(Grundlage Allgemeine Versorgungsbedingungen Wasser)

**Bitte beachten Sie:** Der **Netzkostenbeitrag** für das Wasser kann nicht pauschal angegeben werden, sondern ist individuell zu berechnen. Dafür benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:

- Zeichnerischer Teil des Lageplans
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Wohnfläche
- Geschossflächenzahl

## 2.2. Hausanschlusskosten und Netzkostenbeitrag Fernwärme

		Bis 30 kW Hausanschluss	31-100 kW Hausanschluss	101-150 kW Hausanschluss
Anschlusskosten pauschal, im öffentlichen Bereich bis zur Grundstücksgrenze	netto	1.700,00 €	2.600,00 €	4.100,00 €
	<b>brutto</b>	<b>2.023,00 €</b>	<b>3.094,00 €</b>	<b>4.879,00 €</b>
Anschlusskosten pro Meter ab Grundstücksgrenze	netto	150,00 €	200,00 €	250,00 €
	<b>brutto</b>	<b>178,50 €</b>	<b>238,00 €</b>	<b>297,50 €</b>
<hr/>				
Tiefbaukosten pauschal, im öffentlichen Bereich bis zur Grundstücksgrenze	netto	1.400,00 €	2.150,00 €	2.900,00 €
	<b>brutto</b>	<b>1.666,00 €</b>	<b>2.558,50 €</b>	<b>3.451,00 €</b>
Tiefbaukosten pro Meter ab Grundstücksgrenze	netto	100,00 €	125,00 €	150,00 €
	<b>brutto</b>	<b>119,00 €</b>	<b>148,75 €</b>	<b>178,50 €</b>
Kosten für die Übergabestation und Wärmetauscher (PEW - Anteil)	netto	1.904,20 €	3.569,75 €	5354,62 €
	<b>brutto</b>	<b>2.266,00 €</b>	<b>4.248,00 €</b>	<b>6.372,00 €</b>
Verbindung Hauseinführung bis zur Übergabestation bis 2 m	netto	594,96 €	750,00 €	900,00 €
	<b>brutto</b>	<b>708,00 €</b>	<b>892,50 €</b>	<b>1.071,00 €</b>
Kosten für jeden weiteren Meter	netto	150,00 €	250,00 €	300,00 €
	<b>brutto</b>	<b>178,50 €</b>	<b>287,50 €</b>	<b>357,00 €</b>

(Änderung aller Pauschalpreise vorbehalten)

Spezialbodendurchführung für nicht unterkellerte Gebäude 1.000,00 € (netto) bzw. 1.190,00 € (brutto).

Baukostenzuschuss für die Fernwärmeversorgung 11,76 €/m<sup>2</sup> Grundstückfläche (netto) bzw. 13,99 €/m<sup>2</sup> Grundstückfläche.

(Grundlage Allgemeine Versorgungsbedingungen Fernwärme)

## 2.3. Baukostenzuschuss (BKZ)

Das Versorgungsunternehmen ist berechtigt für die Erschließung mit Wasser und Fernwärme 70 % der Baukosten für die Verteilnetze an den Anschlussnehmer (Kunden) weiter zu berechnen. (AVB Wasser § 9 und AVB Fernwärme § 9)